

СООБЩЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений в нашем доме, сообщаем Вам результаты проведенного внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, Д.81 (выписка из протокола № 1 от 28 сентября 2024 г.)

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии и наделение её полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - **91,461 %** «Против» - **5,667 %** «Воздержался» - **2,529 %** **Решение принято**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 81 по проспекту Мира г. Москва (далее – многоквартирный дом) - Товарищество собственников жилья.

Результат голосования (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно п. 4 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - **58,059 %** «Против» - **10,455 %** «Воздержался» - **1,979 %** **Решение принято**

3. Принятие решения по созданию Товарищества собственников жилья «ОСТАНКИНО».

Результат голосования (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно ч. 1 ст. 136 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - **58,037 %** «Против» - **10,574 %** «Воздержался» - **1,882 %** **Решение принято**

4. Утверждение Устава ТСЖ «ОСТАНКИНО».

Результат голосования (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно ч. 1 ст. 135 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - **57,836 %** «Против» - **10,424 %** «Воздержался» - **2,233 %** **Решение принято**

5. Избрание правления ТСЖ «ОСТАНКИНО» сроком на 2 года (списком).

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - **81,94 %** «Против» - **14,773 %** «Воздержался» - **3,28 %** **Решение принято**

6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «ОСТАНКИНО» на два года (списком).

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - **82,23 %** «Против» - **14,89 %** «Воздержался» - **2,88 %** **Решение принято**

7. Утверждение правил содержания и совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 81 по проспекту Мира г. Москва.

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании и собственников помещений в МКД, согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 83,02 % «Против» - 13,13 % «Воздержался» - 3,84 % Решение принято

8. Утверждение правил ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ОСТАНКИНО».

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД)

«За» - 86,72 % «Против» - 5,43 % «Воздержался» - 8,068 % Решение принято

9. Утверждение Положения о правлении ТСЖ «ОСТАНКИНО».

Результат голосования (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 82,55 % «Против» - 14,66 % «Воздержался» - 2,792 % Решение принято

10. Принятие решения по расторжению всех действующих договоров управления МКД, расположенного по адресу: 129085, город Москва, проспект Мира, дом 81, с ГБУ Жилищник Останкинского района г. Москвы (ОГРН 1085403018612) в одностороннем порядке.

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 82,537 % «Против» - 14,212 % «Воздержался» - 2,983 % Решение принято

11. Принятие решения по наделению полномочиями избранного Правлением Председателя Правления ТСЖ «ОСТАНКИНО» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСЖ «ОСТАНКИНО», в том числе быть заявителем в ИФНС, ФНС, на подписание заявлений о государственной регистрации юридического лица при создании, подаче и получения всех необходимых документов, связанных с регистрацией ТСЖ «ОСТАНКИНО».

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих уч

«За» - 82,23 % «Против» - 14,564 % «Воздержался» - 2,938 % Решение принято

12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

«За» - 57,898 % «Против» - 10,51 % «Воздержался» - 1,896 % Решение не принято

13. Принятие решения уполномочить ТСЖ «Останкино» в лице Председателя правления открыть специальный счет и совершать операции по нему (в том числе заключать договор специального банковского счета). Наделение ТСЖ «Останкино» в качестве владельца специального счета в соответствии со ст.145 Жилищного Кодекса РФ.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 58,087 % «Против» - 10,371 % «Воздержался» - 1,895 % Решение принято

14. Установление порядка о передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ТСЖ «Останкино».

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ):

«За» - 82,47 % «Против» - 13,995 % «Воздержался» - 3,53 % Решение принято

15. Принятие решения по заключению договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения.

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 73,12, % «Против» - 14,12 % «Воздержался» - 12,759 % **Решение принято**

16. Принятие решения по заключению договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором ТКО на предоставление коммунальной услуги (Обращение с ТКО).

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД).

«За» - 85,38 % «Против» - 10,412 % «Воздержался» - 4,749 % **Решение принято**

17. Предоставление Председателю и правлению ТСЖ «Останкино» права принимать решения по заключению и расторжению договоров, выбору подрядных организаций для проведения ремонтных и монтажных работ, предоставлению в аренду общего имущества многоквартирного дома с целью повышения доходов ТСЖ без проведения общего собрания.

Результат голосования (решение в первой части вопроса: о заключении и расторжении договоров, выборе подрядных организаций для проведения ремонтных и монтажных работ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, решение во второй части вопроса: о предоставлении в аренду общего имущества многоквартирного дома с целью повышения доходов ТСЖ без проведения общего собрания принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

1 часть вопроса «За» - 82,95 % «Против» - 12,63 % «Воздержался» - 4,43 % **Решение принято**

2 часть вопроса «За» - 58,471 % «Против» - 8,90 % «Воздержался» - 3,123 % **Решение не принято**

18. Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома для жилых/нежилых помещений в размере – в соответствии с утвержденными нормативными правовыми Актами Правительства г. Москвы.

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, согласно ч. 1. ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 85,38 % «Против» - 10,412 % «Воздержался» - 4,749 % **Решение принято**

Спасибо всем, кто принял участие в голосовании и выразил свою гражданскую позицию

С уважением, Совет МКД, инициативная группа