

Уважаемые соседи - собственники помещений в нашем доме!

С 25 июля 2024 г. по 24 сентября 2024 г. по инициативе собственников-членов Совета МКД проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии и наделение её полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 81 по проспекту Мира г. Москва - Товарищество собственников жилья.
3. Принятие решения по созданию Товарищества собственников жилья «Останкино».
4. Утверждение Устава ТСЖ «Останкино».
5. Избрание правления ТСЖ «Останкино» сроком на 2 года (списком).
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Останкино» на два года (списком).
7. Утверждение правил содержания и совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 81 по проспекту Мира г. Москва.
8. Утверждение правил ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Останкино».
9. Утверждение Положения о правлении ТСЖ «Останкино».
10. Принятие решения по расторжению всех действующих договоров управления МКД, расположенного по адресу: 129085, город Москва, проспект Мира, дом 81, с ГБУ Жилищник Останкинского района г. Москвы (ОГРН 1085403018612) в одностороннем порядке.
11. Принятие решения по наделению полномочиями избранного Правлением Председателя Правления ТСЖ «Останкино» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСЖ «Останкино», в том числе быть заявителем в ИФНС, ФНС, на подписание заявлений о государственной регистрации юридического лица при создании, подаче и получения всех необходимых документов, связанных с регистрацией ТСЖ «Останкино».

12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

13. Принятие решения уполномочить ТСЖ «Останкино» в лице Председателя правления открыть специальный счет и совершать операции по нему (в том числе заключать договор специального банковского счета). Наделение ТСЖ «Останкино» в качестве владельца специального счета в соответствии со ст.145 Жилищного Кодекса РФ.

14. Установление порядка о передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ТСЖ «Останкино».

15. Принятие решения по заключению договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения.

16. Принятие решения по заключению договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором ТКО на предоставление коммунальной услуги (Обращение с ТКО).

17. Предоставление Председателю и правлению ТСЖ «Останкино» права принимать решения по заключению и расторжению договоров, выбору подрядных организаций для проведения ремонтных и монтажных работ, предоставлению в аренду общего имущества многоквартирного дома с целью повышения доходов ТСЖ без проведения общего собрания.

18. Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома для жилых/нежилых помещений в размере – в соответствии с утвержденными нормативными правовыми Актами Правительства г. Москвы.

Ознакомиться с информацией и документами, а также получить бланки решений для голосования можно в помещении Совета дома (холл 1-го подъезда пр-кт Мира, д. 81) каждые вторник, среду и четверг с 19:00 до 20:00 либо в иное время по

предварительной договоренности с Председателем Совета дома (телефон 8905 533 82 11, Юрий Иванович) или с членами инициативной группы.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С уважением, собственники – инициаторы проведения собрания **Поздняков Ю.И. (кв.223), Татаркина И.В. (кв.4), Белоусова Г.С. (кв.98), Сычев В.Н. (кв.118), Никитина Ю.А. (кв.125), Яковлев И.Ф. (кв.172), Старостина Н.Д. (кв.109), Фишер А.В. (кв.188), Кузнецова С.Л. (кв.216), Богачев П.И. (кв.243), Васильев С.А. (кв.254), Бичикашвили А.Б. (кв.297).**